



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE ULTRACRECIMIENTO, EJERCICIO 2022. Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-34/22-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PLAZA PUBLICA, UBICADA EN AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ ENTRE FRAY GARCÍA DE CISNEROS Y FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS, COL. SOBRE VILLA, GARCÍA, N.L.

Localidad: UBICADA EN AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ ENTRE FRAY GARCÍA DE CISNEROS Y FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS, COL. SOBRE VILLA.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACIÓN RESTRINGIDA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FU-34/22-IR DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>19 DE JULIO DE 2022.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-FU-34/22-IR DE 20 DE JULIO DE 2022.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 1,048,203.39</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 0.00</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 1,048,203.39</u>

Contratista: ENLACES INTEGRALES ARCO, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 21/07/2022 Fecha de terminación: 18/09/2022
Fecha real de inicio: 21/07/2022 Fecha real de terminación: 18/09/2022



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **26** de **OCTUBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION. DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO(VARIOS DISEÑOS BANCAS DE METAL , MESA PICNIC), REHABILITACIÓN DE JUEGO INFANTIL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ESQUIADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, RETIRO DE TECHUMBRE METALICA DE 3.82 X 3.67 EXISTENTE CON RECUPERACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$1,082,266.87	\$1,082,266.87	\$1,082,266.87	-	-
Inversión Ejercida	\$1,048,203.39	\$1,048,203.39	\$1,048,203.39	-	-
Saldo	\$34,063.48	\$34,063.48	\$34,063.48	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$314,461.02**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	21/07/22 AL 04/08/22	26,400.64	61,601.48
01 ADITIVA	21/07/22 AL 04/08/22	1,429.47	3,335.44
02 NORMAL	05/08/22 AL 19/08/22	60,264.67	140,617.57
03 NORMAL	20/08/22 AL 03/09/22	95,571.55	223,000.28
04 NORMAL	04/09/22 AL 18/09/22	130,794.70	288,811.32
01 EXTRA	04/09/22 AL 18/09/22	0.00	16,376.28
Sub-Total		\$314,461.02	\$733,742.37
		Total	\$1,048,203.39

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$16,376.28** (Dieciséis Mil Trescientos Setenta y Seis Pesos 28/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2691864 del 20 DE JULIO DE 2022

Importe: \$104,820.34

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2691857 del 20 DE JULIO DE 2022

Importe: \$314,461.02

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2691864 del 20 DE JULIO DE 2022
Importe:	\$104,820.34
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **ENLACES INTEGRALES ARCO, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Arq. Bryan Ulises Tovar Lara
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-34/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA ENLACES INTEGRALES ARCO, S.A. DE C.V.**